

ÚLTIMA AGE DA ASPAS TEVE ANÁLISE DA CAMPANHA CONTRA A INADIMPLÊNCIA E SITUAÇÃO DOS LOTES

## INADIMPLÊNCIA NO PASÁRGADA

Em assembleia da ASPAS, em maio de 2017, foi prevista uma nova AGE, em janeiro de 2018, para avaliar a campanha de inadimplência, sua aplicabilidade e a proposta para rateio das despesas referentes aos lotes. Sendo assim, no último sábado, 27/01, a nova diretoria da ASPAS se reuniu com seus associados, para avaliar os resultados dessa campanha de 2017 contra a inadimplência no pagamento

do condomínio. O diretor financeiro, Galdino Santiago, apontou aos associados que a campanha, aprovada em AGE de 2017, não teve a adesão esperada e, ainda, alguns proprietários que se filiaram voltaram a não pagar. A diretoria financeira da ASPAS também demonstrou que a proposta foi equivocada, pois, se por um lado financeiramente era e é inviável, por outro, o estatuto da associação, em

seu artigo 17, parágrafo 2, impede que qualquer benefício concedido seja somente para um grupo sem considerar a totalidade, isso é, também as casas. Como encaminhamento final, a assembleia aprovou a criação de uma comissão de proprietários de casas e lotes para estudar, junto à ASPAS, o que poderá ser feito para a redução dos rateios mensais e a recuperação da adimplência.

### FEBRE AMARELA

Também na AGE do último sábado, os condôminos puderam se informar sobre a febre amarela, com o associado Marcelo Lorenzo, pesquisador da Fiocruz e PHD em Ciências Biológicas. O assunto é de extrema importância para o Pasárgada, que está em área de risco da doença - Nova Lima tem seis óbitos, cinco casos confirmados e 14 sob suspeita. Marcelo explicou aos associados os riscos da doença, formas de contaminação e prevenção e também respondeu perguntas dos moradores. Uma sugestão deixada pelo pesquisador para tirar dúvidas sobre a febre amarela é consultar o material disponibilizado pela Fiocruz, no endereço eletrônico: <https://agencia.fiocruz.br/febre-amarela>.

### PNAD NO PASÁRGADA

Esta semana começou mais uma rodada de entrevistas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), no Pasárgada. Os dados farão parte da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (PNAD), que investiga características gerais da população brasileira, de educação, trabalho, rendimento, habitação e outras. O entrevistador que visita as casas do condomínio possui um crachá de identificação e sua identidade pode ser verificada através do site [respondendo.ibge.gov.br](http://respondendo.ibge.gov.br).

### CARNAVAL EM CASA

Já tem pré-carnaval nas redondezas do Pasárgada. Amanhã, a partir das 10h, acontece o *Sábado em Casa de Carnaval*, na sede do grupo Armatrux (Rua Himalaia, 69, Vale do Sol). E duas associadas da ASPAS vão animar o evento: Joanna Sanglard, da Híbrida Brasil, dará uma oficina de adereços carnavalescos, e a Letícia Carneiro, da Quik, uma aula de movimento. Será um ótimo esquentar para a folia!

### ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Depois de um período sem realizar a manutenção dos postes de iluminação pública, a Prefeitura de Nova Lima reativou o serviço. A partir de agora, o associado que notar lâmpadas queimadas em postes do Pasárgada pode informar à ASPAS. A associação fará contato com a prefeitura, solicitando a troca da iluminação.



### INTERRUPÇÃO DE ÁGUA

Foi dada a largada da quarta etapa do intertravado, que vai cobrir toda a avenida Manuel Bandeira com o novo calçamento. Como se trata de uma grande obra, alguns transtornos são inevitáveis, por isso, a equipe responsável pelos serviços pede a compreensão dos moradores na segunda-feira, 05 de fevereiro. Nesse dia, haverá interrupção do fornecimento de água nas casas da Alameda dos Madrigais e da Manuel Bandeira, partindo da Madrigais até a portaria A.

### ConViver

CONVIVER bem é...ter o espírito do associado Adolfo Di Mambro. Enquanto aguarda a licença da prefeitura para construir sua casa, na Alameda da Aurora, ele zela pela calçada em frente ao seu lote, onde já plantou um jardim e instalou um gradil. “Eu acbo que além de valorizar o meu imóvel, que não está à venda, isso valoriza o condomínio e deixa a rua mais bonita para todos”, afirma. Segundo Adolfo, com essa atitude, ele quer influenciar positivamente outros moradores do Pasárgada: “Uso a minha calçada para tentar contagiar e inspirar o coletivo”.