



Ata da Assembleia Ordinária da Aspas – 26/05/2012

Aos vinte e seis dias do mês de maio de 2012, foi realizada a primeira Assembleia Geral Ordinária da Aspas, do ano de 2012, com seus associados, na Alameda do Silêncio, sem número, Pasárgada. A Assembleia, aberta pelo presidente da Aspas, Francisco Leopoldo Carvalho de Mendonça Filho, foi destinada à prestação de contas, com a apresentação da diretoria financeira e um rápido relato das outras diretorias sobre os projetos que estão sendo desenvolvidos.

Chico Mendonça iniciou as apresentações com os assuntos de prioridade da presidência da associação. A primeira ação exposta foi a atuação da Aspas no debate com a Vale e as comunidades do entorno sobre o projeto de expansão da Mina Tamanduá, informando sobre o andamento das negociações com a empresa e os resultados obtidos até o momento.

Sobre a ponte da Portaria B, o presidente da Aspas informou que está em constante contato com a Prefeitura de Nova Lima (PMNL), dando continuidade ao esforço da diretoria anterior para a reconstrução dessa ponte. Segundo o presidente, todas as avaliações técnicas feitas comprovaram a necessidade de intervenção, mas existe um entrave que são as questões burocráticas da Prefeitura. A Aspas está mobilizando lideranças políticas para fazer pressão junto à PMNL no sentido de conseguir avançar nesse processo e para que as obras sejam iniciadas.

Chico Mendonça relatou também o andamento do projeto para intervenção na Alameda dos Horizontes de forma a solucionar o problema de acesso de veículos nesta via. A Comissão da Água também já está trabalhando para equacionar a situação da água no condomínio. Citou também a realização da Festa Junina que está sendo organizada pela Comissão de Assuntos Sociais e Culturais.

O presidente da Aspas falou ainda sobre o Censo que acabou sendo transformado em uma Pesquisa de Opinião devido à dificuldade da empresa contratada para realizar o estudo em conseguir entrevistar todos os moradores e proprietários. A pesquisa será base para a elaboração do Plano de Metas da associação a ser apresentado para aprovação em Assembleia. O presidente informou que a Comissão encarregada pelo Plano de Metas será transformada posteriormente em Comissão de Orçamento para acompanhamento das ações e solicitou que os associados se envolvessem nos trabalhos da Comissão do Plano de Metas para auxiliar no estabelecimento das prioridades de ação.

Após sua apresentação, o presidente da Aspas passou a palavra ao diretor financeiro da associação, Sr. Galdino Santiago, para a explanação sobre o Relatório de Gestão Financeira de 2011 / 2012 (parcial Jan a Abr).

O diretor detalhou todas as contas da associação: unidades pagantes, acordos feitos, receitas e despesas da associação no período acima citado. Sobre a Aplicação Financeira ele informou que esta conta tem um custo mensal em torno de R\$ 20,00, assim a diretoria estava propondo que esta seja encerrada e incorporada ao Fundo de Obras.

Após a apresentação do diretor financeiro, foram abertas as perguntas e manifestações dos associados participantes. A Sra Mônica Lussy solicitou esclarecimentos sobre a forma como a diretoria está

ASPAS
Associação dos Proprietários de Pasárgada



computando as unidades pagantes. O esclarecimento foi dado pelo diretor financeiro, mostrando que o número de boletos emitidos pode não corresponder ao número de unidades pagantes. Ou seja, nem todos os boletos emitidos são quitados.

A Sra Mônica solicitou ainda que a diretoria informasse os critérios que estão sendo utilizados para os acordos com inadimplentes. As informações foram prestadas pelo diretor Administrativo, Manoel Ambrósio, esclarecendo que os critérios adotados são os mesmos que foram estabelecidos anteriormente e aprovados em Assembleia.

O Sr. Ricardo Magalhães se manifestou sobre a forma de cobrança da mensalidade dizendo que em sua opinião o valor deveria ser igual para todos, independente de ser lote ou casa. O presidente informou que este é um assunto pertinente e que deverá ser levado em AGE, já que este assunto não estava na pauta da AGO e, portanto, não poderia ser deliberado.

Após os debates referentes à área financeira, a palavra foi passada ao diretor Administrativo, Manoel Ambrósio para sua apresentação. O diretor relatou sobre as medidas que estão sendo tomadas para a reorganização da estrutura administrativa e de segurança, com a contratação do novo Gerente Geral. Fez a apresentação do gerente, suas qualificações e as responsabilidades que estão sendo delegadas a ele. Sr. Manoel falou também sobre os procedimentos administrativos tomados para compras, obras e limpeza. Nas ações de segurança está sendo feito um recadastramento de todos os funcionários e prestadores de serviços que circulam diariamente dentro do condomínio para melhor controle do acesso. Apresentou as ações de conservação, manutenção que estão sendo feitas e falou sobre o novo contrato de transporte e a necessidade de oferecer esse serviço para os funcionários.

Com relação à portaria, Manoel Ambrósio apresentou as sugestões que a diretoria acredita serem viáveis no momento para solucionar as dificuldades das portarias com os recursos disponíveis. O diretor administrativo apresentou novamente os problemas relacionados à Alameda dos Horizontes e as possíveis soluções que estão sendo debatidas. Informou sobre a Campanha de Limpeza que está sendo desenvolvida e será implantada em breve no condomínio e que a diretoria está analisando também uma revisão da sinalização das Alamedas Sonhos e Poesia, devido aos problemas que estão sendo gerados pela sinalização indicativa.

O diretor apresentou ações como aquisição de equipamentos, procedimentos de portaria e de segurança, com intensificação da exigência de uso de crachás para prestadores de serviço e trabalhadores e a fiscalização de obras. Informou que foram adquiridas uma moto e mais um veículo (pick up) pela necessidade do serviço de segurança, inclusive de ronda. A diretoria Administrativa apresentou ainda os projetos do Plano de Segurança, Brigada de Incêndios.

Após a apresentação da diretoria Administrativa, o presidente da Aspas solicitou que fosse colocada em votação as contas da Aspas.

Antes de proceder a votação, o Sr. Ricardo Moebus citou o artigo 12, paragrafo 2º do Estatuto para fazer uma ressalva sobre a contratação de coleta de lixo verde, sustentando que esta foi feita sem análise de três orçamentos e chegou a solicitar a suspensão do serviço, providência que não fazia parte do objeto da AGO. A diretoria informou que fará o levantamento do processo de contratação do serviço para avaliação.

ASPAS
Associação dos Proprietários de Pasárgada



PASÁRGADA

Ricardo Moebus concordou que as contas fossem votadas sem ressalvas e solicitou que constasse em ata sua observação.

Feitas essas considerações foi colocada em votação a aprovação das contas. Por unanimidade as contas referentes ao exercício de 2011 foram aprovadas pela Assembleia.

Com relação à transferência do saldo da Aplicação Financeira para o Fundo de Obras, a Sra Rosa Bicalho, membro do Conselho Fiscal, informou que esta é uma decisão que cabe à diretoria e que não há necessidade de aprovação pela Assembleia.

Após a votação foi feita a apresentação da diretoria de Meio Ambiente, pelo diretor Paulo Sérgio que destacou as ações relacionadas aos estudos de volume e destinação do lixo verde, instalação da Comissão de Meio Ambiente, mapeamento de nascentes, redefinição da atuação da Pirilampo, estabelecimento de práticas internas dos funcionários sobre podas no condomínio, realização de Oficinas de Compostagem de Resíduos Verdes, parceria com a Ecoavis, ações de educação ambiental, participação no GT Fechos. O diretor de Meio Ambiente apresentou também os principais desafios a serem enfrentados pela Aspas.

Foram abertas manifestações. A Sra Mônica falou sobre a divulgação do telefone da Vale e disse que a Aspas deve representar os associados nessa reclamação. O presidente da Aspas informou que o fato do associado poder ligar diretamente seria uma forma de agilizar a solução do problema, pois dependendo do horário da ocorrência, a Aspas não tem como ligar. A Sra Mônica sugeriu que os associados registrem a reclamação na Aspas, informando o dia e horário do barulho e que a Aspas repasse a reclamação à Vale.

Sr. Ricardo Moebus elogiou o trabalho da diretoria financeira e informou que já ligou diversas vezes para o telefone da Vale que segundo ele, pertence a uma empresa terceirizada e de nada resolve. O Sr. José Mário Lobo sugeriu que a Aspas compre um equipamento de medição de ruídos para que a Aspas possa fazer essas medições e tenha uma referência para ajudar na percepção do problema.

O Sr. Marcelo Coelho sugeriu que fosse dado destaque no site da Aspas à ampliação da Mina Tamanduá com todas as informações sobre o andamento desse processo, uma espécie de Hot Site específico para este assunto, e que em todos os comunicados fosse dado destaque ao endereço desta página para que todos acompanhem.

O presidente da Aspas reforçou a importância da mobilização de todos para dar força ao movimento e solicitou a participação dos associados nas ações relacionadas à Campanha Fechos eu cuido! A palavra foi dada à coordenadora da Comissão de Assuntos Sociais e Culturais, Izabel Stewart, para informar sobre a organização da Blitz Ambiental que será realizada na semana do Meio Ambiente.

ASPAS
Associação dos Proprietários de Pasárgada

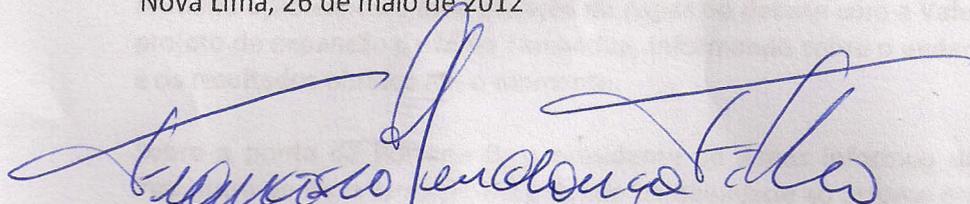


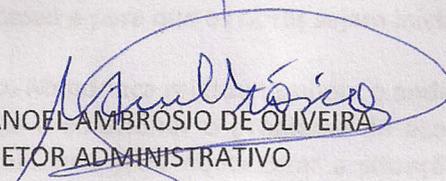
PASÁRGADA

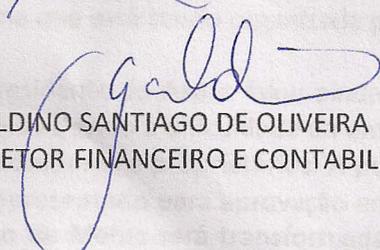
Finalizando a Assembleia, o diretor de Comunicação, Maurício Lara, falou sobre a revitalização do site e as ações da comunicação que estão sendo pensadas para agilizar as informações e gerar mais interatividade com os moradores e proprietários de Pasargada, como facebook, comunicados, jornal.

Esta ata foi lavrada por mim, Maria Leticia Leite Nunes, jornalista, responsável pelas publicações da Aspas.

Nova Lima, 26 de maio de 2012


FRANCISCO LEOPOLDO CARVALHO DE MENDONÇA
DIRETOR PRESIDENTE


MANOEL AMBROSIO DE OLIVEIRA
DIRETOR ADMINISTRATIVO


GALDINO SANTIAGO DE OLIVEIRA
DIRETOR FINANCEIRO E CONTABILIDADE



270 PJ
R\$ 39,68
RECIVII
R\$ 2,36
TFJ
R\$ 13,20
Total
R\$ 55,24

REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Oficial Gustavo Machado de Faria
Registrado, nesta data: AV.14 ao Registro 16049
Livro A93, fls. 241V/243
Nova Lima, 25/05/2012



Shopping Ponta Verde - Os. São Rodolfo - MG - 31, 7255
Lima-MG Cep: 34.000-000 Tel: (31) 3661-9261

