

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO DA COMISSÃO DE INADIMPLÊNCIA – 10-04-2014

A Comissão de Inadimplência reuniu-se pela segunda vez no dia 10/4/2014 com a presença de Marco Piquini, Ronaldo de Carvalho, Maria Cristina Ribeiro, Rita Mundim, Monica Lussy, o presidente da Aspas, Manoel Ambrósio de Oliveira e o gerente da Aspas, Reiler Márcio. Luiz Carlos justificou ausência. A reunião contou com a participação do advogado Dr. Lúcio Otávio Batista como convidado.

Foi fornecida pela administração, conforme pedido na reunião anterior, a listagem dos devedores por total acumulado. Análise preliminar indicou que aproximadamente 70% das dívidas derivam de 30% dos devedores. Uma nova e aprimorada lista, com valores corrigidos e algumas verificações adicionais indicadas, será requisitada à Pacto para ulterior análise. Foi também pedido um levantamento histórico de cinco anos (2009-2014) a respeito da evolução do número de lotes e casas do Pasárgada para efeito de estudo complementar, a ser coligido e fornecido pela administração Aspas.

O presidente da Aspas informou à Comissão que foi entregue à Pacto no início deste mês (abril) pedido de ação de cobrança judicial sobre 106 casos de inadimplência, depois de se mostrarem infrutíferas as ações de cobrança amigável encaminhadas pela Associação, desde a Assembleia de 8/6/2013. A Comissão pediu à administração que apresente um levantamento do resultado da iniciativa das cobranças amigáveis (em valores recuperados aos inadimplentes). Solicitou também que a administração convoque o advogado da Pacto para que esteja presente na próxima reunião do grupo e que, na reunião, apresente sua estratégia de encaminhamento da questão.

O advogado Dr. Lúcio, contratado anteriormente pela Aspas para ações de cobrança judicial, apresentou um balanço dos casos que mantém sob sua responsabilidade e gestão, documento que permaneceu de posse da administração. Ao advogado foi pedido que apresentasse um parecer sobre os próximos passos a respeito da inadimplência geral.

Foi também sugerido pela Comissão à administração da Aspas que adote e aplique, de forma sistemática, um método que permita à associação um acompanhamento mais preciso a respeito do número de casas/lotes existentes no condomínio, de acordo com as matrículas registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima. Foi citado e registrado um procedimento utilizado com sucesso em administração anterior que poderia ser recuperado e adotado imediatamente.

Sem mais, a comissão distribuiu tarefas e realizará reunião na próxima terça-feira, dia 15, às 20h, na sede da Aspas, para continuidade dos trabalhos. Moradores que queiram contribuir com as discussões são bem-vindos.

Comissão de Inadimplência

Marco Piquini

Ronaldo de Carvalho

Rita Mundim

Maria Cristina Ribeiro

Monica Lussy