

EDITAL



Assembleia Geral Extraordinária

No dia **14 de novembro de 2015 (sábado)**, a partir de **10h**, será realizada, na Avenida Manuel Bandeira, s/n, no antigo restaurante, a Assembleia Geral Extraordinária da ASPAS, com 50% dos associados na primeira chamada e em segunda chamada com qualquer número de presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) Calçamento;
- 2) Água.

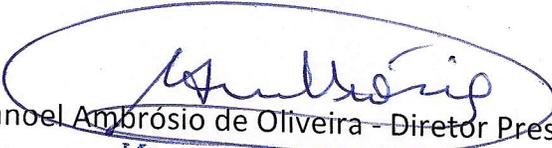
Assembleia Geral Extraordinária

Data: 14 de novembro de 2015 (sábado)

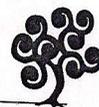
Horário: 10h (1ª chamada) e 10h15 (2ª chamada)

Local: Avenida Manuel Bandeira, S/N, no antigo restaurante

Nova Lima, 30 de outubro de 2015


Manoel Ambrósio de Oliveira - Diretor Presidente

Manoel Ambrósio de Oliveira
PRESIDENTE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE PASARGADA

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Aspas – 14/11/2015**

Aos quatorze dias do mês de novembro de 2015, às 10h, foi feita a primeira chamada para a Assembleia Geral Extraordinária (AGE) da Aspas com seus associados, na Avenida Manuel Bandeira, s/nº – Pasárgada – com o objetivo de deliberar sobre a seguinte pauta:

- Calçamento e água

O presidente da Aspas, Manoel Ambrósio, abriu a AGE em segunda chamada, às 10h15, convidando as 58 pessoas presentes a participarem da Audiência Pública sobre o aeródromo de Macacos, que aconteceria no dia 17 de novembro, no Jardim Canadá, ressaltando a importância da comunidade em se mobilizar para ter o maior número possível de moradores neste encontro para saber dos investidores os detalhes do projeto.

Voltando à Assembleia, Manoel Ambrósio informou que em um primeiro momento seria feita a apresentação sobre o andamento do projeto do calçamento. Posteriormente, o segundo item da pauta, a água, seria apresentado pelo diretor de Meio Ambiente Leonardo Vianna, para que a comunidade pudesse definir se a Aspas irá ou não assumir o gerenciamento do sistema de abastecimento de água. A palavra foi passada então ao diretor da Aspas, Geraldo Pessoa, para apresentação do projeto do calçamento.

Geraldo Pessoa iniciou a apresentação lembrando como foram as primeiras decisões e como foi feito o planejamento do projeto do calçamento. O diretor reforçou os pontos críticos definidos para a primeira fase do projeto e os critérios utilizados para escolher estes locais como prioritários. Geraldo Pessoa lembrou que, pelo planejamento da primeira etapa, foram identificados 1.294,70 metros em trechos críticos das vias do Pasárgada. Com uma projeção de fotos, ele apresentou todas as informações sobre o que já foi realizado em todos os trechos e o que ainda poderá ser executado com a verba existente. Ele informou que assim que for terminada a obra na Alameda Horizontes, a equipe será deslocada para a Aurora. Geraldo ressaltou os pontos que estão faltando ser feitos nesta primeira etapa: as Alamedas Madrigais, Aurora, Luar, dois pontos da Poesia e Alameda do Sol com Encantado. Ele informou que a Felicidade está sofrendo uma reforma grande com o piso atual, devido às dificuldades de trânsito nesta rua.

Segundo o diretor, o orçamento original elaborado pela comissão que estudou o assunto previa a construção de 1.200 metros, apenas na Alameda da Poesia. Com a decisão de distribuir o orçamento para resolver os trechos críticos, que são mais complexos e cuja extensão total é maior, Geraldo Pessoa informou que a verba arrecadada até o momento não será suficiente e será preciso arrecadar cerca de R\$ 61 mil para finalizar 473 metros faltantes desta primeira etapa.

Segundo o Geraldo Pessoa, foram arrecadados R\$ 559.200,00 até outubro de 2015. Ele explicou que em algumas ruas foram necessárias adequações para colocá-las no tamanho de 5 metros, conforme exigido pela Prefeitura de Nova Lima. Segundo o diretor, o custo para totalizar os 473 metros faltantes da primeira etapa é de R\$ 236.500,00 e que existe um saldo de R\$ 175.249,56 a empenhar, assim serão necessários R\$ 61.250,44 para terminar estes trechos, o que equivale a mais dois meses de contribuição no valor de R\$120,00 para fechar estes pontos críticos. Ele sugeriu então que fosse

ASPAS - Av. Manuel Bandeira 1830 - Pasárgada - CEP: 34000-000 - Nova Lima - MG
Tel: 0xx31 3547-7000 - 3547-7001 - e-mail: aspas@pasargada.etc.br

Manoel Ambrósio de Oliveira
PRESIDENTE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE PASÁRGADA



dada continuidade às contribuições e fez a seguinte proposição: continuar as contribuições de R\$ 120,00 por mais um ano e com este recurso terminar os trechos restantes da primeira etapa e fazer 200 metros de cada artéria secundária à Avenida Manuel Bandeira, ou seja: Alamedas da Vida Inteira, Madrigais, Poesia, Flores, Aurora e Luar.

Geraldo Pessoa apresentou as soluções que foram utilizadas para escoamento da água em alguns trechos e demonstrou em fotos o que foi feito em cada local, mostrando o antes e depois da obra. Após a apresentação, o presidente da Aspás, Manoel Ambrósio lembrou que o custo do asfalto é de R\$ 64,00 o metro quadrado e o intertravado é de R\$ 95,00 e disse que pela diferença de preço, era papel da Aspás colocar esta informação para avaliação da Assembleia sobre continuar a obra com o intertravado ou estudar novamente a possibilidade do asfalto.

Paulo Neto pediu a palavra e expos sua preocupação com a infiltração das águas no caso do asfalto. Ele disse que o intertravado já traz impactos neste sentido, com o asfalto a situação piora.

Iniciou-se então um debate sobre o retorno da opção de asfalto ser recolocada para a comunidade. Sr. Manoel Ambrósio explicou que foi necessário colocar novamente em debate já que houve uma diferença entre o valor previsto e o que foi gasto e que o asfalto é bem mais barato do que piso intertravado.

José Mário sugeriu que o encaminhamento para votação fosse: quem deseja voltar a pensar no asfalto como opção para o calçamento interno ou não.

Adriana sugeriu que o encaminhamento fosse feito da seguinte forma: que mesmo tendo havido uma diferença entre o valor previsto e o valor gasto com o intertravado, se a comunidade quer continuar com esta opção do intertravado ou se prefere estudar a possibilidade do asfalto.

Das 58 pessoas presentes, 40 tinham direito a voto.

INDICATIVO DE VOTAÇÃO: QUEM É A FAVOR DE DISCUTIR NOVAMENTE O ASFALTO COMO OPÇÃO PARA O CALÇAMENTO INTERNO.

RESULTADO DA VOTAÇÃO:

A FAVOR – 2

CONTRA – 38

ABSTENÇÕES - NENHUMA

Após a votação, Mônica de Mingo sugeriu que o início da taxa extra se desse a partir de janeiro, devido às questões financeiras atravessadas pelo país e pelas pessoas de uma forma geral.

Sr. Geraldo Pessoa disse que não haveria problema algum em prorrogar, pois as obras que faltam poderiam continuar em até no máximo dois meses com o recurso disponível (R\$ 175.249,56), de forma mais lenta, mas ressaltou que é importante não parar, dar continuidade.

Após debate, a Assembleia decidiu pelos seguintes indicativos:

INDICATIVO 1: Paralisar a obra

RESULTADO DA VOTAÇÃO

A FAVOR - 0



CONTRA - 34
ABSTENÇÕES - 1

INDICATIVO 2: Continuar a obra

RESULTADO DA VOTAÇÃO

A FAVOR - 34

CONTRA - 0

ABSTENÇÕES - 1

INDICATIVO3: CONTINUAR A CONTRIBUIÇÃO EM 10 DE DEZEMBRO (DINHEIRO NA CONTA DA ASPAS NESTA DATA) POR 12 MESES

RESULTADO DA VOTAÇÃO

A FAVOR - 23

INDICATIVO4: CONTINUAR A CONTRIBUIÇÃO EM 10 DE JANEIRO (DINHEIRO NA CONTA DA ASPAS NESTA DATA) POR 12 MESES

A FAVOR: 12

A Assembleia decidiu então pela continuidade da obra do calçamento e conseqüentemente pela arrecadação da taxa de R\$120,00 referentes ao projeto, durante 12 meses, a partir de 10 de dezembro, para completar os trechos críticos faltantes e instalar o piso intertravado em 200 metros de cada artéria secundária à Avenida Manuel Bandeira, ou seja: Alamedas da Vida Inteira, Madrigais, Poesia, Flores, Aurora e Luar.

Após a votação, o presidente da Aspas, Manoel Ambrósio, passou a palavra ao diretor de meio ambiente da Aspas, Leonardo Vianna, para dar início ao segundo ponto da pauta: a água. Leonardo iniciou apresentando os pontos de captação de água, a vazão e capacidade de captação em cada um deles. Ele ressaltou que o consumo diminuiu um pouco, devido a uma mudança de hábitos da comunidade. Leonardo apresentou também:

- As captações particulares que foram mapeadas.
- Legislações relacionadas à gestão das águas, ressaltando as portarias relacionadas à desinfecção e filtragem das águas.

Ele chamou a atenção para a questão de que mesmo utilizando o sistema de ultravioleta, por lei, é necessária a utilização de cloro (cloro residual) para a desinfecção da água.

Leonardo Vianna ressaltou as medidas necessárias para resolver os problemas ainda existentes no sistema de abastecimento de água no Pasárgada, inclusive para que a comunidade pudesse definir se deseja que a Aspas assuma a gestão da água ou não. Ele reforçou que foram feitas várias análises da água de Pasárgada e que todas elas foram reprovadas, devido à presença de coliformes fecais. O diretor informou que existem problemas nos reservatórios, e que alguns deles estão ameaçados de romper.

Para resolver estas questões ele ressaltou que algumas medidas imediatas serão necessárias, como: trocar a caixa d'água da Mata, fazer uma verificação detalhada dos demais reservatórios e o monitoramento da qualidade da água.

ASPAS - Av. Manuel Bandeira 1830 - Pasárgada - CEP: 34000-000 - Nova Lima - MG
Tel: 0xx31 3547-7000 - 3547-7001 - e-mail: aspas@pasargada.etc.br

Manoel Ambrósio de Oliveira
PRESIDENTE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE PASÁRGADA

ASPAS

Associação dos Proprietários de Pasárgada



PASÁRGADA

Em médio prazo, ele recomendou que fossem providenciadas as outorgas de exploração da água, inclusive dos poços particulares existentes no condomínio. Segundo Leonardo, a captação do Córrego do Tamanduá deve ser eliminada, devido à contaminação e sistemas de tratamento, como filtros Ultravioleta, precisam ser implantados. A longo prazo seria necessário um planejamento eficiente de gestão da água e a interligação dos sistemas – Mata e poços artesianos.

Após a apresentação, foi aberta a palavra:

Mônica de Mingo disse que não é momento para deliberar e nem tomar nenhuma decisão a respeito da água. Afirmou que não é a favor da Aspás assumir neste período a gestão da água, pois o administrador quer passar um problema para a Associação. O ideal seria esperar a nova diretoria assumir para avaliar melhor esta situação.

Pedro Homem relatou os problemas que percebeu com relação à falta de água e entrada de ar no encanamento. Informou que existe um equipamento que tira o ar do encanamento e sugeriu uma compra coletiva deste aparelho.

José Mário afirmou que, com relação às questões emergenciais como a caixa d'água da Mata seria importante a comunidade dar autonomia para a Aspás negociar soluções com o empreendedor.

Paulo Neto disse que a água tem sido tratada como prioridade zero, que concorda com a Mônica que não deve ser decidido nada nesta Assembleia, a não ser questões emergenciais como citado pelo José Mário. Para ele, as outras decisões devem ser transferidas para uma próxima assembleia quando a nova gestão assumir.

Patrícia afirmou que a posição da nova diretoria é de não seja votado nada nesta Assembleia. É esperar a nova gestão assumir para uma avaliação mais profunda.

Mônica de Mingo ressaltou que pelo estatuto da Aspás, a associação não precisa colocar em votação despesas emergenciais, como é o caso da caixa d'água. Assim não seria preciso votação para este tipo de caso.

Rosa Bicalho sugeriu que a questão da água fosse votada em outra Assembleia.

Manoel Ambrósio contou que a Aspás teve uma reunião com o Chico (FFR) e que ele ficou de dar uma resposta em 10 dias, se comprará ou não uma nova caixa d'água, assim como se apresentaria uma avaliação técnica dos outros reservatórios ou não. Segundo Manoel Ambrósio, o empreendedor já deixou claro que não irá bancar um sistema de filtração da água. A Aspás está cobrando da FFR o término do projeto que já foi acordado e recuperação dos reservatórios, pois em alguns deles existem vazamentos sérios. Manoel disse que sua proposta era definir se a Aspás vai assumir a água ou não.

ASPAS - Av. Manuel Bandeira 1830 - Pasárgada - CEP: 34000-000 - Nova Lima - MG
Tel: 0xx31 3547-7000 - 3547-7001 - e-mail: asp@pasargada.etc.br

Manoel Ambrósio de Oliveira
PRESIDENTE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE PASÁRGADA



Manoel lembrou que em Assembleias passadas ficou decidido pelo tratamento com filtragem e UV, mas de acordo com os novos estudos, fica mais barato fazer a filtragem individual com filtro de cozinha e quem quiser pode colocar na entrada da caixa d'água de sua residência um filtro com cloro ou não.

Após os debates foram feitos os seguintes encaminhamentos:

ENCAMINHAMENTO 1 – DELIBERAR SOBRE OS PROBLEMAS DA ÁGUA (CONTRATOS E SOLUÇÕES) EM OUTRA ASSEMBLEIA NO ANO QUE VEM

A FAVOR – 24
CONTRA – 1
ABSTENÇÕES - 2

ENCAMINHAMENTO 2 – DELIBERAR SOBRE OS PROBLEMAS DA ÁGUA NESTA ASSEMBLEIA

FAVOR – 1
CONTRA - 24
ABSTENÇÕES - 2

Assembleia decidiu então deliberar sobre os problemas da água (contratos e soluções) somente em assembleia no ano que vem, após a nova diretoria da Aspas assumir e se inteirar as dificuldades existentes. Após esta votação, a Assembleia foi finalizada. Esta ata foi lavrada por mim, Maria Letícia Leite Nunes, jornalista responsável pelas publicações da Aspas.

Nova Lima, 14 de novembro de 2015.


MANOEL AMBRÓSIO DE OLIVEIRA
DIRETOR PRESIDENTE

Manoel Ambrósio de Oliveira
PRESIDENTE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE PASÁRGADA


MARIA LETÍCIA LEITE NUNES

JORNALISTA – RESPONSÁVEL POR SECRETARIAR A ASSEMBLEIA

REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS	REG. DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS
Oficial Gustavo Machado de Faria	Oficial Gustavo Machado de Faria
Registrado, nesta data: 14/11/2015	Registrado, nesta data: 14/11/2015
AV. 29.30 Registro 16049	AV. 29.30 Registro 16049
LIVRO A115	LIVRO A115
F. 15	F. 15
161/163	161/163
Nova Lima, 07/12/2015	Nova Lima, 07/12/2015
Fernanda Maria Medonçozo de Oliveira	Fernanda Maria Medonçozo de Oliveira
16049	16049
Poder Judiciário - TJMG - Cartório Geral de Juizados	Poder Judiciário - TJMG - Cartório Geral de Juizados
Quantidade	Quantidade
de atos	de atos
pagados	pagados
10	10
Emolumentos	Emolumentos
R\$ 135,12	R\$ 135,12
Recupere	Recupere
R\$ 46,04	R\$ 46,04
Total	Total
R\$ 181,16	R\$ 181,16
Consulte a validade deste selo no site: selos.tjmg.jus.br	Consulte a validade deste selo no site: selos.tjmg.jus.br