

Aspas Informa



Novas datas das Assembleias e Reunião Aberta

Conforme informado em comunicado enviado a todos, as Assembleias Geral Ordinária e Geral Extraordinária da Associação (AGO e AGE), marcadas para o dia 07 de março, foram adiadas para o **dia 28 de março**.

A Reunião Aberta que seria realizada no dia 28 de fevereiro também foi transferida para o dia **21 de março**.

O adiamento foi necessário, visto que a Aspas está realizando levantamentos técnicos indispensáveis ao projeto de abastecimento de água (um dos assuntos da pauta destes dois encontros) e os resultados destes estudos ficarão prontos somente na 2ª quinzena de março.

Este levantamento servirá de base para a elaboração de um projeto de distribuição a ser desenvolvido em três etapas: análise da água, levantamento topográfico e modelo hidrodinâmico. A Aspas conta com a compreensão e presença de todos, tanto nas Assembleias, quanto na Reunião Aberta.

Respeite a vida

A questão do excesso de velocidade e imprudência dos motoristas na estrada de acesso e nas vias internas do Pasárgada tem sido alvo recorrente de reclamações que chegam até a sede da Aspas e de debates nas reuniões da diretoria e nas redes sociais dos moradores do condomínio.

A estrada de acesso é perigosa, não tem acostamento e por ela trafegam diariamente crianças, bebês, jovens e idosos. É preciso que todos tenham consciência e respeitem não só os limites de velocidade e a sinalização, mas principalmente as vidas que transitam por esta via. Lembramos ainda que nas vias internas a velocidade máxima é de 30Km/h.

Caso presencie situações como estas, de desrespeito e imprudência na estrada de acesso e nas vias internas, anote a placa e avise imediatamente à portaria para que a Aspas possa tomar as medidas que são possíveis nestes casos.



Reajuste das mensalidades

Conforme definido em Assembleia realizada no **mês julho de 2011**, sempre no mês de janeiro de cada ano é feita a correção monetária das mensalidades, tomando como base a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) ou do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).



A correção dos valores das casas se baseia somente no efeito inflacionário ocorrido nos custos da Administração. Já para os lotes, em Assembleia também ficou definido que haveria até este ano a equiparação do valor de mensalidades entre casas e lotes, o que tem sido feito gradativamente em três anos.

Por uma falha operacional, a Pacto não aplicou o reajuste nas mensalidades de janeiro e fevereiro deste ano. Portanto, para regularizar esta situação, estas correções serão aplicadas nos boletos com vencimento em 10/03/2015 (ajuste referente a janeiro) e em 10/04/2015 (ajuste de fevereiro).

A Pacto se desculpa pelos transtornos causados e conta com a compreensão de todos.

Construção da nova portaria

No dia 26 de fevereiro, o presidente da Aspas, Manoel Ambrósio e o diretor de infraestrutura, Geraldo Salvador Pessoa, se reuniram com a Promotora de Justiça de Nova Lima, Andressa de Oliveira Lanchotti, para tratar do processo de construção da nova portaria.

No encontro, Manoel Ambrósio ressaltou que a obra está sendo realizada em terreno privado e não público, como havia sido alegado no embargo anterior. O presidente da Associação informou ao Ministério Público que foram iniciadas as obras de terraplanagem e construção de um acesso à Alameda dos Horizontes.

O MP deu o prazo de 90 dias para que a Aspas comprove documentalmente a completa regularização da implantação da nova portaria, juntando, ainda, a certidão de permissão de uso desta área. O MP irá oficializar também o município, solicitando informações sobre o trâmite da aprovação do projeto para implantação da nova portaria, bem como esclarecimentos se a área é de fato pública ou privada.

Missa no Pasárgada

A missa que acontecia aos domingos será realizada, a partir de agora semanalmente, todas as terças-feiras, às 20h na capela da residência do senhor Luiz Martins, Avenida Manuel Bandeira, 720. Participe!