

CONHEÇA AS NOVAS REGRAS DE COBRANÇA DO CONDOMÍNIO: APROVEITE OS DESCONTOS E MANTENHA SUAS TAXAS EM DIA!

## TAXA DE CONDOMÍNIO: NOVOS CRITÉRIOS

No dia 06 de maio, a diretoria da Aspaspas realizou uma Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária com seus associados, na qual houve apresentação de contas do ano de 2016, além de debate e votação de pautas importantes para o condomínio. Entre elas, os associados aprovaram, por unanimidade, novos critérios para a cobrança de condomínio, visando reduzir o índice de inadimplência. Segundo as novas regras, ficou definido que, de junho a novembro de 2017, proprietários (as) de lotes que estiverem adimplentes e efetuarem o pagamento em dia das taxas mensais correntes do período, estarão automaticamente quitando essa taxa do mês corrente e um boleto do mesmo

mês de 2018, ou seja, terão 50% de desconto em cada taxa mensal paga. Também ficou acordado que proprietários (as) de lotes inadimplentes que efetuarem o pagamento em dia das taxas mensais correntes de julho a dezembro de 2017 estarão automaticamente quitando a taxa do mês corrente e um boleto em atraso, ou seja, terão 50% de desconto em cada taxa mensal paga, durante a vigência da campanha promocional. Já proprietários (as) de casas inadimplentes terão um desconto de 50% no valor das taxas em aberto (débito em atraso) e poderão pagar, juntamente ao acerto em dia dos boletos mensais correntes de julho a dezembro de 2017, uma taxa atrasada com desconto de 50%

sobre o valor em atraso. Para ter direito a esses descontos, proprietários (as) inadimplentes devem aderir às novas regras até o dia 30 de junho de 2017, prazo que não será prorrogado. Vale lembrar que esses novos critérios não se aplicam à taxa de calçamento, que deverá ser quitada independentemente da quitação da taxa mensal. Também poderão quitar o débito em atraso, com os mesmos 50% de desconto, parcelando em até 10 vezes no cartão de crédito junto à Pacto Administradora. Ainda ficou definido que em janeiro de 2018 será organizada uma assembleia específica para avaliar os resultados desses novos critérios e nortear as decisões futuras quanto ao valor das taxas dos lotes.

### ConViver

A coluna ConVIVER de hoje é especial. Quem manda o recado são os associados Leticia Carneiro e Rodrigo Quik.

*Queridos vizinhos,*

*Pensei em escrever estas linhas para refletir com vocês a importância da Feirinha de Orgânicos do Pasárgada, que acontece toda sexta, de 17 às 20h, na ASPAS. Rodrigo e eu estamos muito felizes de participarmos como expositores da QUIK - Feito em Casa - com delícias preparadas por nós, com muito carinho e cuidado.*

*Fomos um dos primeiros moradores de Pasárgada, estamos aqui há 25 anos e vimos todo o processo de crescimento da nossa comunidade. Muitas famílias chegaram, em diversos aspectos avançamos, porém, na minha percepção, vivemos muitas vezes encastelados, sem a oportunidade de encontrar nossos*

*vizinhos. A feirinha de sexta tem sido um momento de vencer esse isolamento, se transformando em um prazeroso ponto de encontro, convívio, troca de ideias e saberes. Faço sempre esta reflexão: como queremos envolver aqui no Pasárgada? Como podemos desenvolver o gosto por fazer parte dessa comunidade de uma forma harmoniosa e generosa? Considero essa iniciativa da feirinha muito importante como um meio de promover esse convívio alegre e pacífico. Ele aquece os corações, inclui todos e nos dá a oportunidade de exercer a tolerância com as diversidades. Parabéns à ASPAS por essa iniciativa! Que venham outras!*

*Um abraço afetuosos,*

**Leticia e Rodrigo**

(ex-bailarinos do Corpo, diretores e bailarinos da "Quik Cia de Dança" e diretores do projeto social "Quik Cidadania".

### POLUIÇÃO SONORA

Na sexta-feira passada, diretores da Aspaspas e a comissão de Meio Ambiente se reuniram com representantes da mineradora Vale e, entre os assuntos, apresentaram as reclamações registradas por alguns associados do Pasárgada quanto à poluição sonora vinda das minas. A Vale orientou que, em caso de ruído excessivo, as queixas devem ser encaminhadas ao telefone 99619-7912, do Centro de Monitoramento do Morro do Chapéu. Os representantes da Vale se comprometeram, ainda, a serem bastante ágeis após as reclamações, inclusive interrompendo as atividades, se necessário.

### CONTROLE DA ÁGUA

A incorporadora FFR, que faz a gestão da água no Pasárgada, informa que, a partir de agora, conta o funcionário Agnaldo Almeida, que vai cuidar dos assuntos referentes ao abastecimento das casas e cobrança das taxas de reembolso.

## FESTA JULIANA

Marque na agenda: vai ter *arraia* no condomínio, no sábado, 08 de julho. Em breve, divulgaremos tudo de bom que acontecerá nesse evento tradicional no Pasárgada, mas adiantamos que a banda já está confirmada!